

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS, TABIQUES Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Fachadas de ladrillo cara vista combinado con monocapa según zonas, cámara de aire con aislamiento termo acústico y tabique interior.
- Tabaquería interior tradicional formada por tabique de ladrillo de diferentes espesores en función del uso de las estancias, guarnecido y enlucido de yeso o alicatado según zonas.
- Carpintería exterior tipo Monoblock de aluminio lacado en color con persianas enrollables de aluminio, con vidrio termo acústico tipo CLIMALIT o similar.

ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores plafonadas.
- Armarios empotrados con puertas correderas de una sola pieza forrados y equipados con separación de maletero y barra de colgar.
- Tarima flotante estratificada con terminación de roble en suelos excepto cocina y baños.
- Gres cerámico en suelos y plaqueta cerámica con cenefa en paredes de cocina.
- Baño principal solado y alicatado en mármol.
- Baños y aseos de planta baja en duplex con gres cerámico en suelos y plaqueta cerámica en paredes.
- Falso techo con planchas de escayola en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de instalaciones y otras razones técnicas.
- Pintura plástica gotéele gota fina y tupida en color blanco en paredes y techos.
- Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

- Aparatos sanitarios en color blanco marca ROCA o similar con grifería cromada monomando.
- Calefacción y agua caliente individual con caldera mixta estanca de gas natural con termostato de regulación de temperatura y radiadores de aluminio.
- Antena parabólica con tomas de TV en salón, cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Instalación domótica compuesta por unidad de telecontrol y detectores de presencia, preparada para futuras ampliaciones.

ZONAS COMUNES

- Pavimento y rodapié de piedra natural en portal.
- Pavimento y rodapié en terrazo en sótanos.
- Portero Electrónico.
- Trasteros.
- Ascensor.

Nota: Esta memoria es orientativa: Susceptible de cualquier variación o mejora en cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto. Sujeto a juicio de la Dirección Facultativa.